

Milano Viale Sarca 336 Superlab

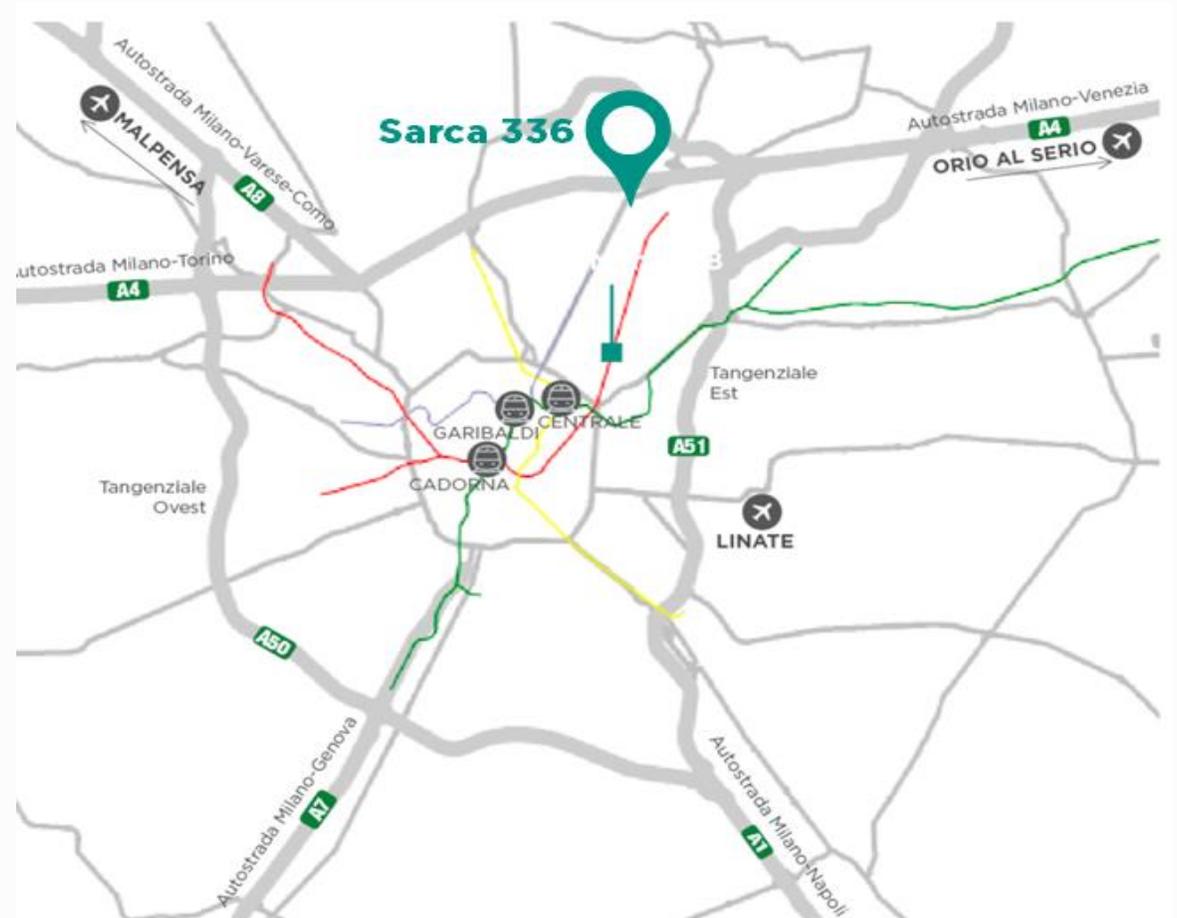
2021



Ubicazione

- L'immobile si colloca nel cuore del Bicocca Business District , crescente punto di riferimento per le principali società nazionali e internazionali grazie all'arrivo della nuova linea M5 e la grande accessibilità in entrata e uscita da Milano.
- Posizionato all'interno di una via privata gestita da un consorzio che regola l'uso degli spazi.
- Parcheggi di pertinenza compresi.
- La vicinanza al Bicocca Village e al Centro Commerciale Centrosarca garantisce la fruibilità di tutti i servizi essenziali, ristorazione inclusa.

-  **M5** Linea 5, fermata Bignami 400 mt.
-  **M1** Linea 1, fermata Marelli 700 mt.
-  Linee di superficie: Tram 31
-  Autostrade A/4 Torino - Trieste 4,5 Km
-  Linate: 12 km
Malpensa: 48 Km



Rendering facciata



Complesso immobiliare indipendente composto da due corpi di fabbrica ad uso uffici oltre ad area cortilizia di pertinenza .

L'immobile è oggetto di una riqualificazione totale sia delle parti comuni che degli spazi uffici.

- Building di 6.000 mq complessivi, quattro piani ad uso uffici di mq. 1600 circa cadauno
- Ampia reception centrale a doppia altezza
- Roof garden in copertura
- Ampie aree verdi attrezzate nella corte interna

Stato di consegna:

- pavimentazione galleggiante con finitura
- impianto di riscaldamento e condizionamento VRV a 4 vie con aria primaria. Distribuzione a soffitto acon canalizzazioni in acciaio a vista
- Impianto Sprinkler
- Altezze interne da 3 mt fino a 4 mt

Gli spazi saranno disponibili dal Q4 2021

Affollamento massimo di piano 160 pdl

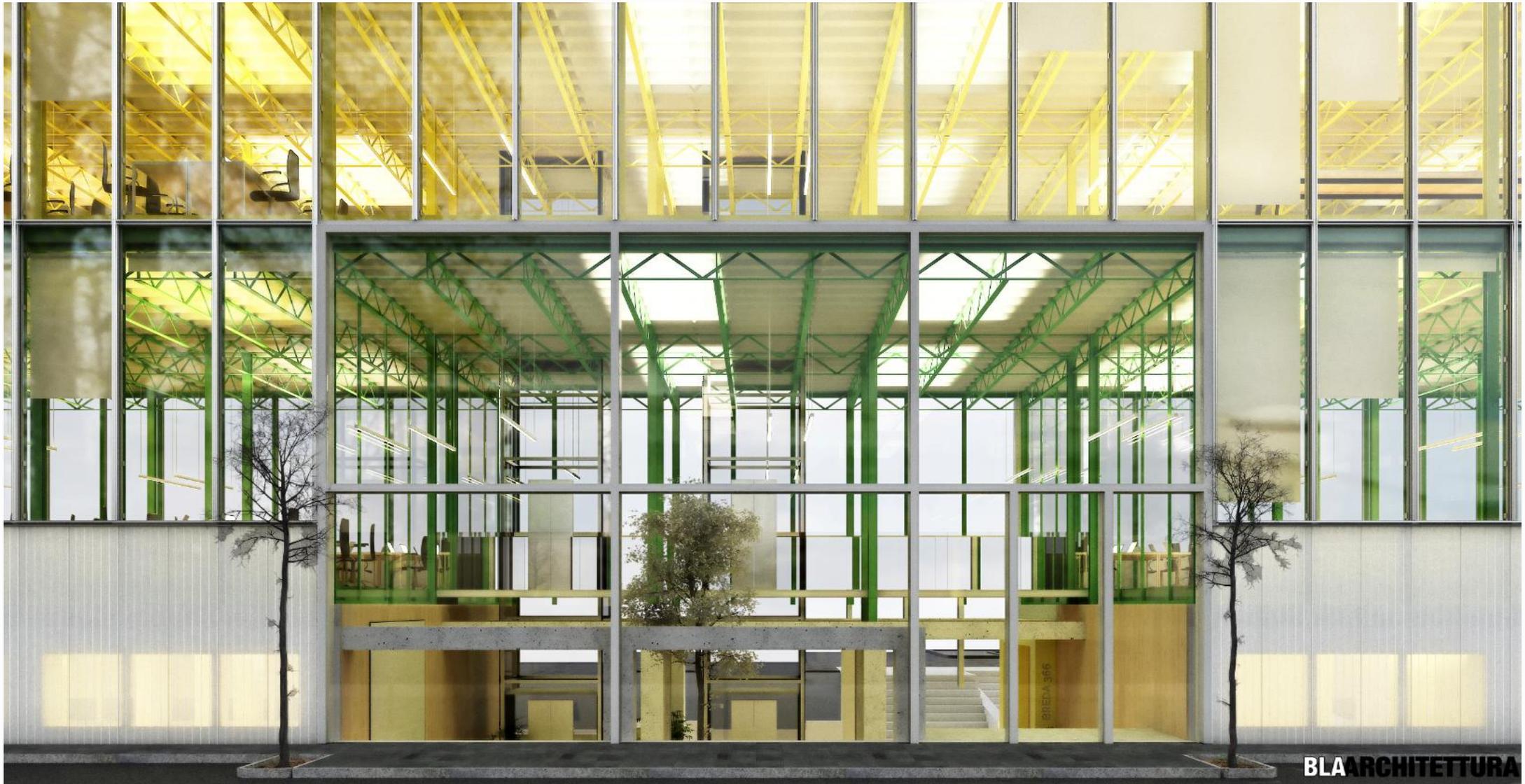
Possibilità di realizzare le opere di riqualificazione sulla base delle specifiche esigenze del Tenant

Viale Sarca 336 SUPERLAB				
Piano	Uffici	Reception	magazzini	roof garden
zero	1266	170	193	
primo	1.501			
secondo	1.580			
terzo	1.592			
quarto				710
	5.939	170	193	710

Canone uffici €/mq	245
Oneri accessori	35

P.auto EXT	12
P.auto IN	67
Canone posti auto	€ 1.200 cad.

Ingresso



BLA ARCHITETTURA

Corte interna



Reception



Reception



Ti

Reception



EL ARCHITETTURA





Roof garden



Planimetrie - Piano Reception

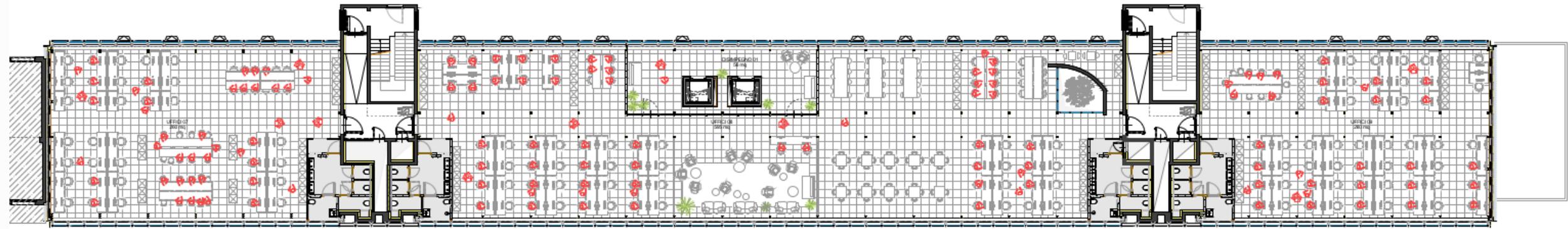
Piano Reception



Planimetrie - Piano Primo



Planimetrie - Piano Secondo - Terzo



Planimetrie - Roof Garden



Disclaimer

Il presente documento si basa su informazioni disponibili al pubblico e/o fornite da Prelios Agency stessa e/o dalle controparti terze individuate nella documento e/o su stime e proiezioni fornite da Prelios Agency e/o dalle controparti terze individuate nel documento, che non sono state sottoposte da Prelios Agency a verifica indipendente.

Qualunque stima e proiezione contenuta nel documento implica significativi elementi di giudizio e analisi soggettivi, che potrebbero anche non essere corretti.

Né Prelios né alcuna società dalla stessa controllata ovvero alla stessa collegata, né alcun azionista, diretto o indiretto, né i rispettivi dipendenti, agenti, rappresentanti o soggetti comunque facenti capo alle stesse forniscono alcuna garanzia (espressa o tacita) né assumono alcuna responsabilità con riguardo all'autenticità, origine, validità, correttezza, completezza o attendibilità di tali informazioni, dati e/o stime e proiezioni, o assumono alcun obbligo per danni, perdite o costi (quali a titolo esemplificativo ma non esaustivo, i danni diretti e indiretti) risultanti da qualunque errore o omissione contenuti nel documento.

Le informazioni, le stime, le proiezioni contenute nel documento si basano necessariamente sulle attuali condizioni di mercato, che potrebbero essere soggette a significativi cambiamenti nel breve periodo.

Pertanto, i cambiamenti e gli eventi verificatisi successivamente alla data del documento, potrebbero incidere sulla validità delle conclusioni contenute nello stesso e Prelios non si assume alcun obbligo di aggiornare e/o rivedere il documento o le informazioni e i dati su cui esso si basa.

Il presente documento non costituisce – né intende in alcun modo costituire – una sollecitazione del pubblico risparmio e non offre o promuove – né intende in alcun modo offrire o promuovere – alcuna forma di investimento.

Il presente documento non costituisce una consulenza in materia di investimenti in strumenti finanziari; pertanto le informazioni rese disponibili con il presente documento non devono essere intese come una raccomandazione o invito ad investire in società del Gruppo Prelios.



PRELIOS 



PRELIOS 
AGENCY

www.preliosagency.com
lease.agency@prelios.com

Via Valtellina 15-17
20159 Milano
T. 02 6281 6281